



**PRODAMO** | Kaniža 21, Šentilj v Slovenskih Goricah

## Opuščen mlin s stanovanjsko hišo

V vasi Kaniža, v občini Šentilj, prodamo posestvo s 7.338 m<sup>2</sup> kmetijskih in 2.816 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, na katerih stojijo mlin s površino 315 m<sup>2</sup>, 164 m<sup>2</sup> velika pritlična stanovanjska hiša ter gospodarski poslopji s skupno površino 65 m<sup>2</sup>. Vsi objekti so opuščeni in niso primerni za uporabo.

Stavbna zemljišča sodijo v območje razpršene poselitve z oznako OP-108 in imajo urejen dostop ter vso potrebno komunalno infrastrukturo v bližini.

Nepremičnina leži ob magistralni cesti Pesnica – Šentilj. V okolici so predvsem stanovanjski objekti in kmetijska zemljišča. Lokacija je od Šentilja oddaljena 5 km in 16 km od Maribora.

Vrsta objekta: stanovanjska hiša

Velikost: 544 m<sup>2</sup>

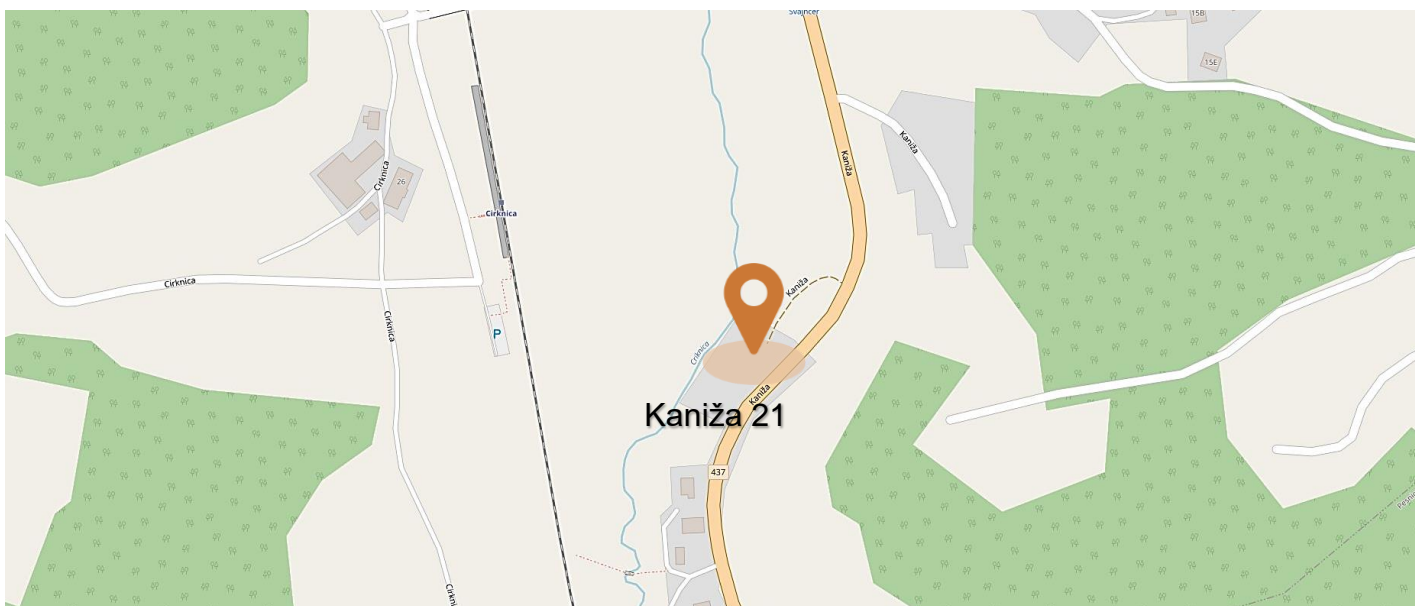
Zemljišče: 10.154 m<sup>2</sup>

Leto izgradnje: 1860

Nadstropje: 1 nadstropje

Energetska informacija:

Izračun ni mogoč



**Mojca Lavriha**

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

**DEŽELNA BANKA SLOVENIJE**

vedno blizu

Za zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.