



PRODAMO | Žetale 6, Žetale

## Gostinski lokal

V vasi Žetale, ob glavni cesti Podlehnik-Rogatec, prodamo gostinski lokal. Poslovni objekt je bil v celoti obnovljen leta 2007 in je razdeljen na več etažnih delov. V sosednjem delu je živilska trgovina, v neposredni bližini so osnovna šola, cerkev in pošta.

Prostori bifeja se nahajajo v pritličju in obsegajo 56,30 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. Gostinski prostor vključuje bar s točilnim pultom, sobo za goste, sanitarije in skladišče ter teraso. Klet s 50,30 m<sup>2</sup> uporabne površine se uporablja kot pomožni prostor in ima urejen dostop neposredno iz glavne ceste. Objektu pripada tudi 193 m<sup>2</sup> funkcionalnega zemljišča, kjer so urejeni parkirni postori.

Bar obratuje in je zaseden z najemnikom.

Vrsta objekta: poslovni prostor

Velikost: 106,6 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 193 m<sup>2</sup>

Leto izgradnje: 1900

Nadstropje: klet + pritličje

Energetska informacija:

El ni potrebna (334.člen EI-1)



Mojca Lavriha

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

DEŽELNA BANKA SLOVENIJE

vedno blizu

Za zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.