



**PRODAMO** | Kozminci 22, Podlehnik

## Dvostanovanjska hiša

V vasi Kozminci, v občini Podlehnik, prodamo stanovanjsko hišo z dvema ločenima bivalnima enotama in 753 m<sup>2</sup> funkcionalnega zemljišča. Nepremičnina leži ob glavni cesti Ptuj – Podlehnik – Rogatec in le 300 m od priključka Stanošina na Podravski avtocesti. Lokacija je od Ptuja oddaljena 10 minut vožnje in od Maribora 25 minut.

Hiša je kamnite gradnje in je bila zgrajena leta 1927 ter obnovljena v letih 1960, 1995 in 2011. V pritličju objekta sta dve stanovanjski enoti z ločenima vhodoma. Manjše stanovanje meri približno 50 m<sup>2</sup>, večje pa 96 m<sup>2</sup>.

Obe stanovanjski enoti sta zasedeni z uporabnikoma. Hiša je potrebna temeljite prenove.

Vrsta objekta: stanovanjska hiša

Velikost: 146,4 m<sup>2</sup>

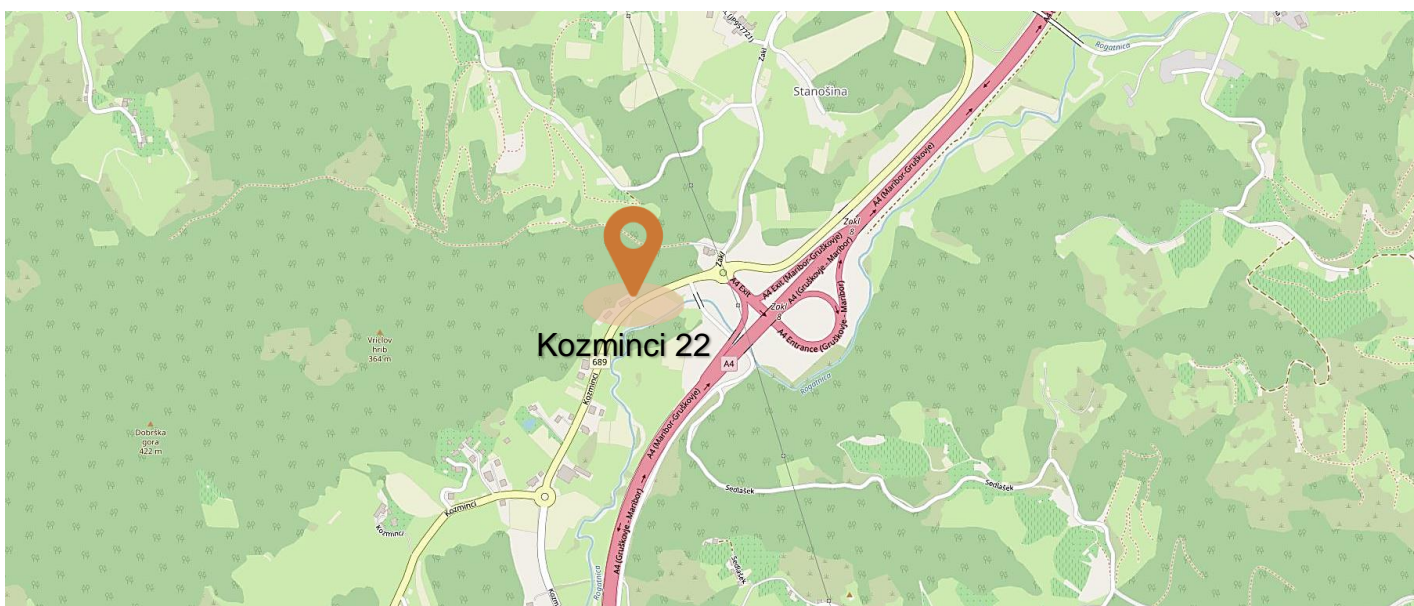
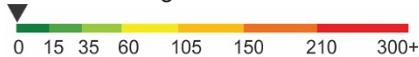
Zemljišče: 753 m<sup>2</sup>

Leto izgradnje: 1927

Nadstropje: 1. nadstropje

Energetska informacija:

Izračun ni mogoč



**Mojca Lavriha**

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

**DEŽELNA BANKA SLOVENIJE**

vedno blizu

Za zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.