



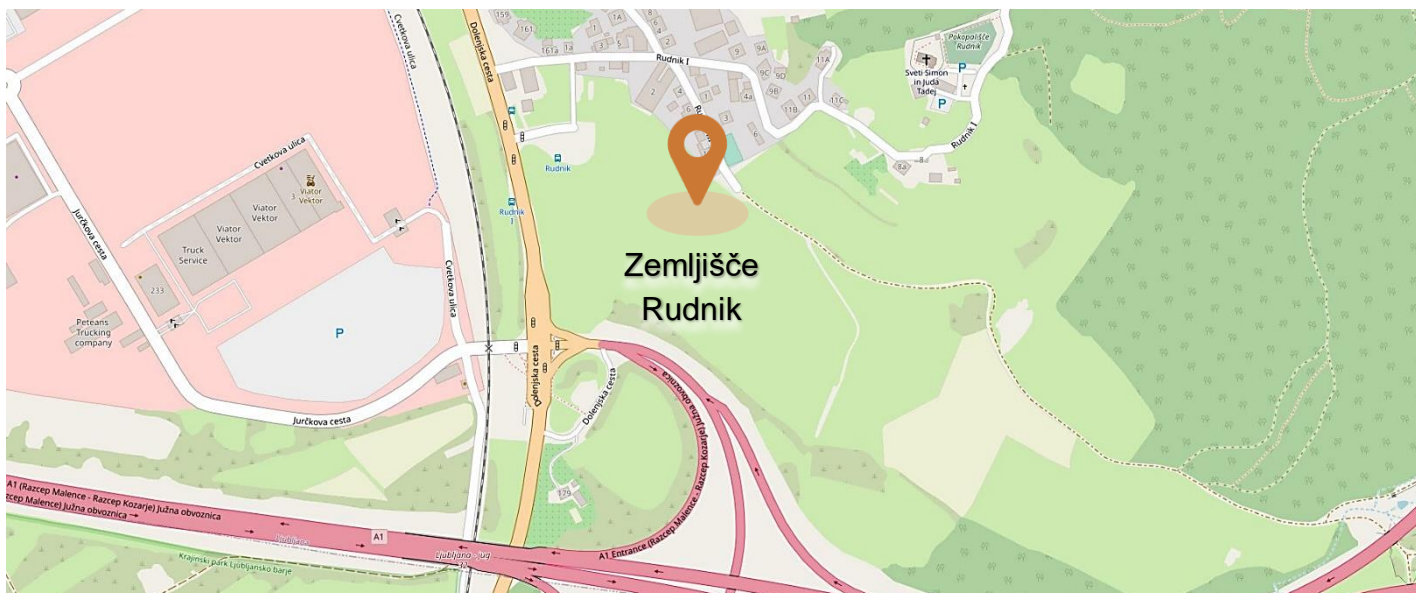
PRODAMO | Rudnik, Ljubljana

Zazidljivo zemljišče

Na obrobju Ljubljane med avtocestnim priključkom Ljubljana jug in Rudnikom prodamo investicijsko zemljišče s skupno površino 10.682 m². Nepremičnina se nahaja delno v območju centralnih dejavnosti (CDd), delno pa v območju kmetijskih zemljišč in ni komunalno opremljena.

Zemljišče leži na območju, kjer je z veljavnimi prostorskimi akti na ca 6.000 m² dopustna izgradnja veletržnice s faktorjem izrabe do 1,6. Višina objektov ne sme presegati višine 14 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in izgradnjo suhega zadrževalnika visokih voda.

Zemljišče:	zazidljivo
Velikost:	10.682 m ²
Namenska raba:	centralne dejavnosti
Trenutna raba:	kmetijska
Katastrska občina:	1696 Rudnik
Parcelni številki:	195 in 200/3



Moja Lavriha

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

DEŽELNA BANKA SLOVENIJE

vedno blizu

Zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.