



**PRODAMO** | Glavna ulica 73, Gornji Lakoš

## Poslovno-stanovanjski kompleks

V naselju Gornji Lakoš, v občini Lendava, prodamo sklop poslovnih objektov avtoservisa in stanovanjsko hišo.

Stanovanjska hiša, zgrajena 1967, je potrebna temeljite prenove in ima v dveh etažah skupno 202,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 141,8 m<sup>2</sup> bivalnih prostorov in 21 m<sup>2</sup> balkonov. Poslovni del nepremičnine tvorijo 141,3 m<sup>2</sup> velika prodajalna, skladišče s površino 175 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> velika servisna delavnica in gospodarsko poslopje. Poleg objektov je ob Cvetni ulici 2.286 m<sup>2</sup> veliko makadamsko parkirišče. Objekti so opremljeni z vsemi potrebnimi instalacijami in potrebni prenove.

Delavnica in skladiščnimi prostori so zasedeni z najemnikom.

Vrsta objekta: hiša in avtoservis

Velikost: 995,9 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 4.553 m<sup>2</sup>

Leto izgradnje: 1989

Nadstropje: pritličje + N

Energetska informacija:

Izračun ni mogoč



**Mojca Lavriha**

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

**DEŽELNA BANKA SLOVENIJE**

vedno blizu

Za zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.